EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **04 novembre 2011 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **quatre novembre deux mille onze**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 28 octobre 2011, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Serge GODARD, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Serge GODARD, Alain MARTINET, Françoise NOUHEN, Alain BARDOT, Christine DULAC-ROUGERIE, Odile SAUGUES, Djamel IBRAHIM-OUALI, Jacqueline CHAPON, Olivier BIANCHI, Odile VIGNAL, Havva ISIK, Simon POURRET, Pascal GENET, Patricia AUCOUTURIER, Cécile AUDET, Danielle AUROI, Guy BALLET, Sandrine BERGEROT-RAYNAL, Grégory BERNARD, Christophe BERTUCAT, Pascaline BIDOUNG, Jean-Pierre BRENAS, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Cyril CINEUX, Sandrine CLAVIERES, Anne COURTILLÉ, Roger GIRARD, Philippe GORCE, Danièle GUILLAUME, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Alain LAFFONT, Jacques LANOIR, Isabelle LAVEST, Didier MULLER, Christine PERRET, Martine REMBERT-MANTELET, Yves REVERSEAU, Marie SAVRE, Louis VIRGOULAY**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Dominique ADENOT à Serge GODARD, Bernard DANTAL à Jacques LANOIR, Monique BONNET à Philippe GORCE, Manuela FERREIRA DE SOUSA à Christine DULAC-ROUGERIE, Philippe BOHELAY à Alain BARDOT, Nicole BARBIN à Jean-Pierre BRENAS, Carole COURTIAL à Cécile AUDET, Jean-Michel DUCLOS à Alain LAFFONT, Michel FANGET à Christine PERRET, Jérôme GODARD à Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Chantal MERCIER-COURTY à Pascal GENET, Corinne NAJIM à Patricia AUCOUTURIER, Eric SEVRE à Alain MARTINET, Bruno SLAMA à Grégory BERNARD**
Excusé(e)s :	**Jean-Philippe VALENTIN**
Absent(e)s :	
Secrétaire :	**Sandrine CLAVIERES**

Madame Danielle AUROI donne pouvoir à Madame Odile VIGNAL et quitte la séance à partir de la question n° 2. Monsieur Alain LAFFONT (détenteur du pouvoir de Monsieur Jean-Michel DUCLOS) donne pouvoir à Madame Fatima CHENNOUF-TERRASSE et quitte la séance à partir de la question n° 8.
A partir de la question n°8, Monsieur le Maire confie la conduite des débats à Monsieur Alain MARTINET, Premier Adjoint.

Rapport N° 18

LIQUIDATION ZAC DE LA PARDIEU

Alain BARDOT et Yves REVERSEAU ne prennent pas part au vote.

Dans le cadre de la liquidation de la ZAC de La Pardieu, un montant de 199 000 € a été versé par l'opération à la Ville de Clermont-Ferrand en 2005, au titre d'une avance sur boni prévisionnel de la liquidation.

Néanmoins, cette opération a dégagé un boni à l'exploitation de 131 392,01 €

La SEAu a demandé à la Ville de Clermont-Ferrand de bien vouloir restituer à l'opération, au titre de trop perçu sur ce boni de liquidation une somme de :

199 000 € - 131 392,01 € = 67 607 ,99 €

Cette somme correspond au projet d'arrêté des comptes au 31 décembre 2010 ci-joint.

En conséquence, il vous est proposé :

- d'approuver l'arrêté des comptes au 31 décembre 2010 de la SEAu
- d'autoriser le versement du solde déficitaire de 67 607,99 € à la SEAu

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 9 novembre 2011

Pour le Maire et par délégation
L'Adjoint

Dominique ADENOT

Société
d'équipement
de l'Auvergne

Z.A.C. de La Pardieu
Clermont Communauté

ARRETE DES COMPTES AU 31 DECEMBRE 2010

DEPENSES	MONTANT T.T.C.	MONTANT T.V.A.	MONTANT H.T.	RECETTES	MONTANT T.T.C.	MONTANT T.V.A.	MONTANT H.T.
ACQUISITIONS FONCIERES	5 548 913.93 €	61 669.04 €	5 487 244.89 €				
FRAIS SUR ACQUISITIONS FONCIERES	155 314.16 €	14 174.79 €	141 139.37 €	SUBVENTIONS	634 084.70 €	- €	634 084.70 €
TRAVAUX et HONORAIRES SUR TRAVAUX	9 012 043.47 €	1 423 437.14 €	7 588 606.33 €	PARTICIPATIONS	5 070 083.63 €	434 958.33 €	4 635 125.31 €
FRAIS FINANCIERS COURT TERME	512 409.46 €	- €	512 409.46 €				
AUTRES FRAIS FINANCIERS	2 272 530.06 €	- €	2 272 530.06 €				
ETUDES SOCIETE	27 190.81 €	268.31 €	26 922.50 €	CESSIONS	15 487 523.17 €	2 091 132.95 €	13 396 390.22 €
REMUNERATION DE LA SOCIETE	2 037 864.75 €	- €	2 037 864.75 €				
				PRODUITS FINANCIERS	226 908.44 €	- €	226 908.44 €
GESTION FINANCIERE	3 511.28 €	- €	3 511.28 €				
FRAIS DIVERS ET DE COMMERCIALISATION	799 215.18 €	91 616.95 €	707 598.23 €	PRODUITS DIVERS	318 748.89 €	47 452.05 €	271 296.84 €
CHARGE DE T.V.A. (Prorata provisoire 88 %)	190 939.98 €	- €	190 939.98 €				
CHARGE DE T.V.A. (Prorata définitif 84 %)	63 646.65 €	- €	63 646.65 €				
TOTAL DEPENSES	**20 623 579.73 €**	**1 591 166.23 €**	**19 032 413.50 €**	**TOTAL RECETTES T.T.C**	**21 737 348.83 €**	**2 573 543.33 €**	**19 163 805.51 €**
SOLDE CREDITEUR H.T.			**131 392.01 €**				- €

OP. N° 418 - Le 31-12-2010

SOCIETE D'EQUIPEMENT DE L'AUVERGNE
P.A.T. LA PARDIEU - 3, rue Louis ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND CEDEX

Le Directeur de la S.E.A.U.
Yvan ASTIER

Z.A.C. de La Pardieu à Clermont-Ferrand
CLERMONT COMMUNAUTE

Arrêté des Comptes au 31 Décembre 2010

Solde d'exploitation H.T. de l'opération, Créditeur	131 392.01 €
Boni payé par avance à la Ville de Clermont-Ferrand le 01/04/2005	199 000.00 €
Solde débiteur de l'opération dû par Clermont Communauté	**67 607.99 €**

SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT DE L'AUVERGNE
P.A.T. LA PARDIEU - 3, rue Louis ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND CEDEX

Le Directeur de la S.E.A.U.
Yvan ASTIER